



Projektirahastus korteriühistute tuleohutuse parandamiseks TAOTLEMISE TINGIMUSED

10. märts 2025

1 RAHASTATAVAD TÖÖD 2025. AASTAL

Eesti Kindlustusseltside Liit (EKsL) korraldab korteriühistute tuleohutuse parandamiseks projektirahastuse konkursi, mille kogueelarve on 50 000 eurot.

Konkursi raames toetab EKsL ehitus-, renoveerimis- ja remonditöid, mis parandavad kortermajas tuleohutust nagu näiteks elektrisüsteemi renoveerimistööd, tuletõkkeuksed, läbiviigud, korterinumbrid jne. Tuletõkkeuks peab üldjuhul olema evakuatsioonitrepikotta suunduvatel ruumidel ning korteri välisuks, millest pääseb ühiskasutatavasse trepikotta. Selle eesmärgiks on tagada evakuatsiooni trepikoja kasutatavus, et näiteks korterist alguse saanud tulekahju püsiks võimalikult kaua korteris ning ei leviks trepikotta, mis on evakueerimiseks ainus võimalus. Kortermaja trepikoja renoveerimisel on vajalik vahetada ka korterite ukсед, mis ei vasta tuletõkkeukse nõuetele. Lisainfot vt Päästeameti kodulehel <https://www.rescue.ee/et/tuletokkeuksed>. Juhul kui korteriühistu vajab nõustamist või täpsemat infot enda maja kohta, siis sellist teenust pakuvad erasektoris tegutsevad tuleohutuseksperdid või spetsialistid.

2 TAOTLUSTE LÄBIVAATAMISE PROTSESS

Taotlusi saab esitada 10. märtsist 10. aprillini (kaasa arvatud) ja vastavad vormid leiab EKsL-i kodulehelt www.eksl.ee. Vastavalt vajadusele ja esitatud taotluste arvule võib konkursi korraldaja taotluste esitamise perioodi lühendada või pikendada.

Taotlused vaatab läbi hindamiskomisjon, mis koosneb kindlustusandjate esindajatest.

Esmase nõuetele ja kriteeriumidele vastavuse kontrolli teeb EKsL 14 päeva jooksul alates taotluse registreerimisest EKsL-i juures. Kui taotlus ei vasta kriteeriumidele, siis saadab EKsL taotlejale kirjaliku vastuse, tuues välja taotluses esitatud puudused.

Kui puudused on kõrvaldatud või taotlus esitatud nõuetekohaselt, edastab EKsL taotluse hindamiseks hindamiskomisjonile.

Konkursi käigus tekkivate küsimustega saab pöörduda Eesti Kindlustusseltside Liidu poole e-posti aadressil info@eksl.ee.

3 ESMASED NÕUDED TAOTLEJALE

Taotlejaks liigitub korteriühistu, kes ise või kelle esindaja peab vastama järgmistele tingimustele:

- Taotleja suhtes ei ole algatatud pankroti- või likvideerimismenetlust
- Taotlejal ei ole riiklikku maksu-, makse- või keskkonnatasu võlga
- Taotlejal ei ole viiviseid ega pikaajalisi võlgnevusi krediitiasutuste, tarnijate, teenusepakkujate ees
- Taotleja esindajad, sh mitte ükski juhatuse liige, ei ole karistatud majanduslase, ametialase, varavastase või avaliku usalduse vastase süüteo eest

4 ESMASED NÕUDED PROJEKTRAHASTUSE TAOTLUSELE

Projekt peab parandama tuleohutust korterelamus.

Projekti oma- ja/või kaasrahastamine peab moodustama vähemalt 50% projekti kogumaksumusest. Projekti rahastamise ülemmääraks ühe projekti ja ühe taotleja kohta on 5000 eurot.

Kaasrahastamise korral tuleb lisada kaasrahastaja garantiikiri rahastatava summa osas. Kui kaasrahastaja otsustab projekti rahastamisest loobuda, tuleb sellest teada anda EKsL-ile. Sel juhul peab taotleja tagama omaosaluse kaasrahastaja poolt loobunud summa ulatuses. Omarahastuse olemasolu kinnitab taotluse esitaja oma allkirjaga taotlusel.

Taotluse esitaja peab võtma vähemalt ühe pakkumise enda tellitavatele töödele, materjalidele ja seadmetele ning need ka hindamiskomisjonile esitama koos eelarvega.

Projekti rahastamisel on välistatud:

- Rahaline kate püsi- ja halduskuludele, intressidele, viivistele, stipendiumidele
- Investeeringud põhivarasse, sh kontorisisustuse soetamine
- Taotlused, mis on juba rahastatud (näiteks riigi poolt)

5 PROJEKTI RAHASTAMISE OTSUSTAMINE

Eelkontrolli läbinud projektid esitatakse hindamiskomisjonile, kes vaatab need läbi ja teeb otsuse rahastamiseks hiljemalt kuu peale taotluste esitamise tähtaega. Vajadusel võib hindamiskomisjon pikendada taotluste läbivaatamise aega ühe kuu võrra. Hindamiskomisjonil on taotlejalt õigus küsida projekti kohta täiendavat informatsiooni. Otsus tehakse taotlejale e-posti kaudu teatavaks 14 päeva jooksul pärast otsustamist.

Projekti rahastamise otsustamisel lähtub komisjon järgnevatest põhimõtetest hindamaks, kas projekt sobib rahastamiseks käeoleva konkursi raames:

- Projekti sisuline põhjendus – vastavus projekti rahastuse eesmärgile
- Projekti sisu – hinnang, kuivõrd realistlik on projekti teostamine
- Projekti eelarve – kulude põhjendus

Samuti võtab hindamiskomisjon arvesse veel mitmeid erinevaid kriteeriume, nagu näiteks inimeste arv kortermajas, küttesüsteemid kortermajas ja nende seisund, renoveerimise ajalugu jne.

Hindamiskomisjon annab enda hinnangu selliselt, et iga kriteeriumipunkti eest saab 0-20 punkti. Hindamise käigus tekkinud koondhinnete alusel tekkinud paremusjärjestuse alusel rahastatakse projektirahastuse taotlusi kuni projektirahastuse eelarve lõppemiseni. Muu hulgas võetakse arvesse konkreetse projektiga seotud tuleohutuse parandamist vajava objekti seisundit ja eelistatult saab raha selline objekt, mille seisund on ohtlikum.

EKsL valmistab 30 päeva jooksul pärast otsuse langetamist ette projekti rahastamise lepingu. Leping sõlmitakse EKsL ja taotleja vahel.

Lepingu sõlmimise järel avalikustab EKsL toetuse saaja, toetatud tegevuse kirjelduse, toetuse suuruse eurodes ning toetuse perioodi.

6 KONTROLL

Projektirahastuse taotlusele tuleb lisada fotod olukorrast enne remonditöid. Pärast projektirahastuse kasutamist tuleb esitada fotod teostatud töödest.

Projektirahastuse tulemusena tekkivate materjalide, uuringute, sh fotod enne ja pärast jms kasutamise õigused kuuluvad EKsL-ile.

Lepingu sõlmimise järgselt on EKsL-il või EKsL-i poolt määratud isikul õigus kontrollida, kas taotleja on kasutanud projekti raha sihtotstarbeliselt ning lepingu tingimuste kohaselt. Kontrolli teostatud tööde üle

tehakse tööde teostamise järgselt esitatud dokumentide põhjal ja vajadusel ka kohapeal. Kohapealse kontrolli läbi viimisest teavitatakse taotlejat vähemalt kaks tööpäeva ette.

Toetuse saaja peab 20 (kahekümne) päeva jooksul pärast projekti elluviimise tähtaja möödumist esitama EKsL-ile vormikohase tegevus- ja finantsaruande läbiviidud tegevuste ning eraldatud vahendite kasutamise kohta (Tegevus- ja finantsaruanne ette antud vormil). Lisada tuleb koopiad kuludokumentidest.

Tööde teostamise järgselt tuleb esitada teostusdokumentatsioon vastavalt Päästeameti juhendile, mis on kättesaadav siit: <https://www.rescue.ee/files/2019-06/ehitise-kohta-esitav-tuleohutuslane-dokumentatsioon-esitamiseks-11.06..2019.pdf?64a3400c93> .

Tuletõkkeuste puhul tuleb esitada:

- Toote vastavussertifikaat ja toimivus- või vastupidavusdeklaratsioon / ekspertarvamus
- Kasutus- ja hooldusjuhend
- Paigaldusjuhend
- Kaetud tööde akt
- Kasutatud toodete dokumendid

Tuletõkkekonstruktsioonist mistahes muu kommunikatsiooni läbimineku puhul tuletõkkekonstruktsioonist (läbiviigid) tuleb esitada:

- Kasutatud toodete deklaratsioonid
- Kasutus- ja paigaldusjuhised
- Teostusjoonised
- Kaetud tööde aktid

Juhul kui selgub, et tööde teostamiseks läheb kauem aega, kui on projekti elluviimise tähtjaks antud, siis peab taotleja sellest EKsL-ile teada andma. EKsL-il on õigus pikendada tööde läbiviimise tähtaega.

Juhul kui selgub, et eraldatud toetust on kasutatud mittesihotstarbeliselt, toetuse saaja esitab dokumentides eksitavaid informatsiooni või rikub muul viisil lepingust tulenevaid kohustusi, on EKsL-il õigus nõuda toetuse saajalt eraldatud toetuse tagastamist koos intressiga võlaõigusseaduse § 94 lõikes 1 ettenähtud määras.

Juba käivitatud projekti muutmisel või selle vajadusel, tuleb see eelnevalt kooskõlastada hindamiskomisjoniga, esitades seejuures kirjalikult muudatuste kirjelduse.

Kui töö käigus selgub, et tegelikult kulub projekti rahastamiseks vähem raha, siis peab taotleja lepingus kokku lepitud omaosalust ületavas summas raha tagasi kandma 30 päeva jooksul pärast projekti lõppemist.

Kui töö käigus selgub, et tegelikult kulub rohkem, kui taotluses ette nähti, ja seetõttu ei ole võimalik töid lõpetada, peab taotleja sellest EKsL-i teavitama koheselt selle asjaolu selgumisel. EKsL otsustab edasise projekti rahastuse tingimused sellisel juhul iga juhtumi korral eraldi.

7 AVALIKKUSE TEAVITAMINE

Projekti rahastamise taotleja annab nõusoleku enda nime ja projekti üldise kirjelduse avaldamise meedias. EKsL-il on õigus projekti rahastamisega seonduvaid üksikasju kasutada enda meediale ja avalikkusele suunatud teavitustegevustes (sh võimalikud meediakajastused konkreetse projekti kohta ja intervjuud projektis osalenutega).